



# GUIDA ALLA SCELTA DELLA TUA PISCINA

Immagina. Progetta. Goditi la piscina



## CON QUESTA GUIDA POTRAI:

**1**

Scegliere il modello di **PISCINA** più adatto a te;

**2**

Arrivare preparato all'**APPUNTAMENTO** con gli esperti del settore;

**3**

Farti un'idea delle **AUTORIZZAZIONI** da richiedere;

# INDICE

1	Introduzione	4
2	Vorrei costruire una piscina	5
3	Scegli la piscina adatta a te	10
4	Visita il nostro showroom	16
5	Concretizza il tuo sogno	18
6	Goditi la tua piscina	20



## LA NOSTRA STORIA



Trent'anni di esperienza e passione della famiglia Bazzurri nell'ambito dell'edilizia e della costruzione e installazione di piscine: è questa la nostra storia.

La filosofia di Artepool si svela fin dal primo incontro perché per noi è fondamentale ascoltare le vostre idee, capire come immaginate la vostra piscina per saper anticipare i vostri desideri e trasformarli in un progetto concreto.

Questa storia continua a crescere con voi e punta sempre all'innovazione: professionalità e creatività per nuove proposte e nuove soluzioni.

# INTRODUZIONE

Parliamoci chiaro... chi di noi non ha mai sognato di avere una bellissima piscina dove potersi rilassare e divertire nel proprio giardino?

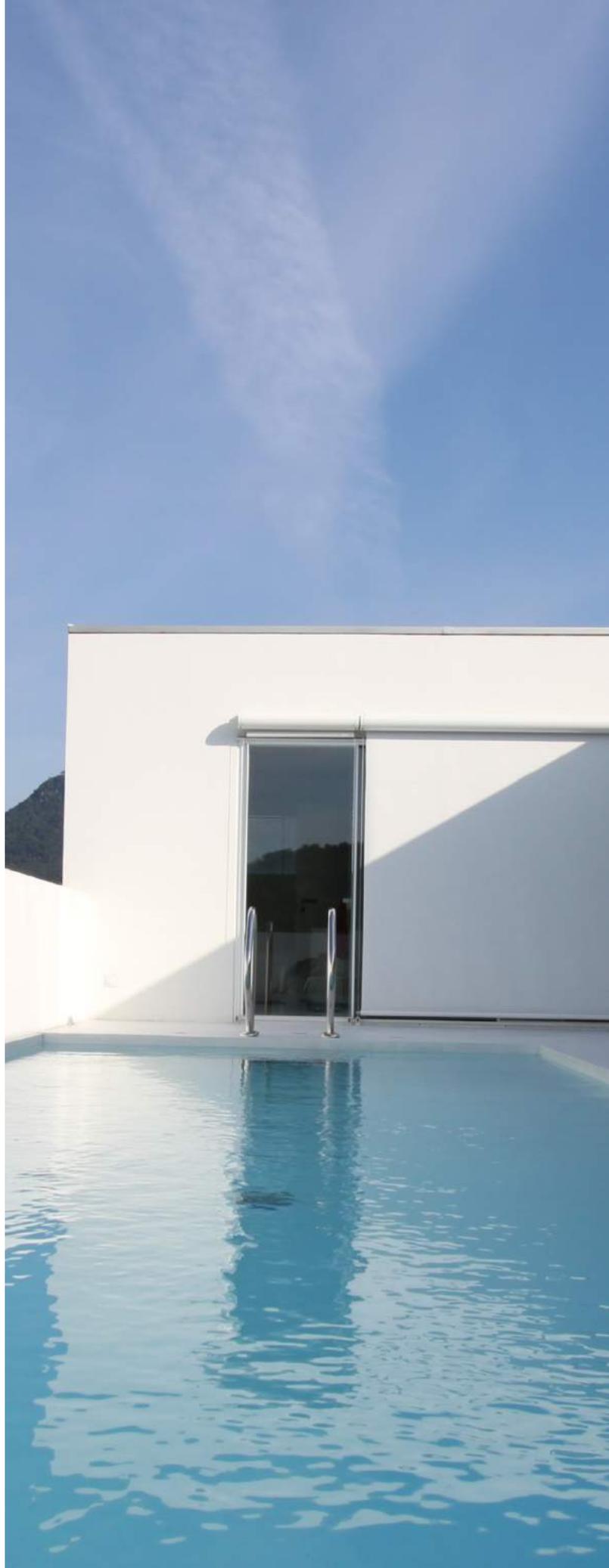
Possedere una **piscina privata unica** e personalizzata nel proprio giardino è un desiderio di molti abitanti del Canton Ticino perché, si sa, oltre ad essere una fonte di relax dalla quale trarre beneficio in solitudine, è anche un modo per ritrovarsi con gli amici e stare in compagnia.

Oltre all'aspetto sociale poi, non è da tralasciare l'aspetto economico di questo tipo di investimento: il valore di un immobile, infatti, è capace di **aumentare fino al 15%** se dotato di una piscina nel proprio giardino: un impegno concretamente vantaggioso anche per il tuo futuro.

Se hai scaricato questa guida è perché hai in mente, anche solo ipoteticamente, di costruire una piscina interrata nel tuo giardino.

Ecco allora alcuni semplici ma fondamentali passi da eseguire quando si decide di procedere con i lavori di costruzione e ci si imbatte in un progetto che, se organizzato in maniera precisa, sarà in grado di offrirti risultati unici e ottimali.

Segui i **passaggi consigliati** dagli esperti di Artepool e inizia fin da subito a goderti la tua nuova piscina.



# VORREI COSTRUIRE UNA PISCINA

La costruzione di una piscina nel tuo giardino deve tenere conto di alcuni accorgimenti fondamentali per la sua migliore riuscita. Vediamoli insieme:

## Quanto spazio ho a disposizione?

Questa domanda è la prima da porsi quando si pensa di costruire una piscina nel proprio giardino. Il primo passo fondamentale da compiere è infatti la valutazione dello **spazio disponibile** per la tua piscina: capire quanto terreno vuoi sfruttare per la tua piscina ti permette di immaginare le dimensioni, le caratteristiche e gli ipotetici spazi per gli allacciamenti di cui necessita.

## Com'è il mio terreno?

Altro punto focale nella valutazione preventiva del progetto: sia che il terreno sia in pendenza (e dunque necessiti di lavori preventivi di livellamento), sia che il terreno sia piano, la **valutazione preventiva** è indispensabile per la riuscita della costruzione. Per ogni tipo di terreno, infatti, è più consigliabile un tipo di piscina piuttosto che un altro.





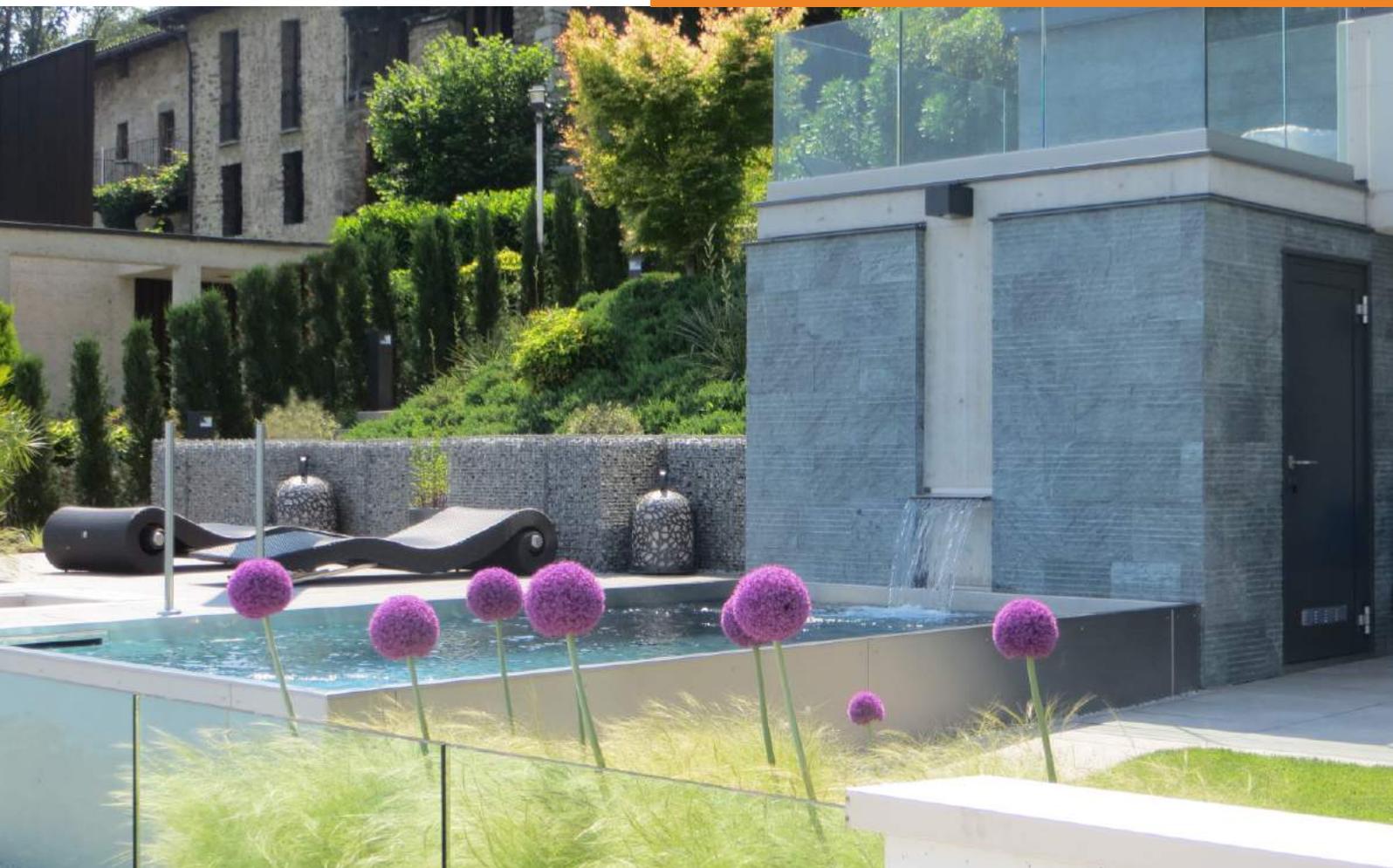
Un altro passo da compiere è quello della valutazione della tipologia del terreno a disposizione sotto un aspetto più “naturale”: il terreno sul quale andrò a posare la mia piscina è naturale o di riporto? C'è presenza di acqua nel sottosuolo?

Tutte queste domande rispondono ad esigenze importanti per la **collocazione della piscina** in quanto determinano la resistenza e la volubilità del terreno scelto per la costruzione. Analisi preventive di questo tipo permettono di evitare di sprecare tempo e denaro.

### “Posso costruire la mia piscina?”

Sembra una domanda banale ma spesso questa domanda è presa troppo superficialmente e si rischia di iniziare i lavori senza sapere nemmeno se sia possibile svolgerli. La valutazione degli accessi per poter eseguire i lavori è di fondamentale importanza e un tassello basilare per la riuscita del nostro progetto. Dato l'aumento continuo della domanda di costruzione di piscine, la documentazione e le procedure per costruire una piscina in casa propria sono diventate più intuitive e snelle e permettono al costruttore di svolgere i propri lavori in modo veloce ed efficiente.

I regolamenti Edilizi Comunali (facilmente scaricabili dai siti dei comuni) mettono a disposizione del cittadino tutte le richieste e le procedure da richiedere e permette di velocizzare i tempi di rilascio permessi e di costruzione dell'impianto.



## Il terreno è in zona edificabile?

Il Canton Ticino mette a disposizione del cittadino uno strumento di grande utilità per la valutazione dei Terreni edificabili e non. Il piano delle zone dei Comuni presenti nel Cantone, infatti, opera una distinzione tra le zone edificabili, le zone agricole e quelle protette e, insieme al Regolamento Edilizio di cui detto sopra, offre uno **strumento indispensabile** per la valutazione dell'edificabilità del tuo terreno.

Non hai tempo per richiedere i permessi e fare Domanda di Costruzione al tuo Comune di residenza e al Cantone?  
Ci pensiamo noi! Con la **Formula Zero Pensieri** di Artepool ti accompagnamo in tutte le fasi del processo: dalla richiesta dei permessi alla manutenzione dell'impianto.

## La mia piscina è sufficientemente distante da un eventuale zona boschiva?

Le norme del Cantone richiedono che la piscina costruita sia ad un minimo di dieci metri di distanza dal limite del bosco eventualmente presente.

Per la **definizione dei limiti e dei confini**, ciò che vale è la mappa catastale del Cantone, facilmente consultabile sul sito della Repubblica e del Cantone ([www4.ti.ch](http://www4.ti.ch)).

## Nel terreno scelto è presente un allacciamento alla rete fognaria?

Valutazione di fondamentale importanza per la scelta di costruzione di una piscina è il controllo dell'**allacciamento alla rete fognaria**. La presenza o meno dell'allacciamento può cambiare completamente il posizionamento della tua piscina in quanto, se non presente, rischia di provocare danni all'impianto stesso e al terreno sovrastante, come pure di far lievitare i costi di installazione.

## Che uso voglio farne?

Numerose sono le possibilità per le quali decidiamo di costruire una piscina nel nostro giardino. In base all'utilizzo che ne vogliamo fare, è possibile scegliere un modello di piscina appropriato.

Puoi decidere di costruire una piscina:

- per un **motivo** puramente **estetico** o architettonico, per esempio per rivendere la casa ottenendo un incremento di valore di circa il 15%: in questo caso una **piscina Artepool** saprà dare il tocco in più alla tua abitazione.
- per uno **scopo** puramente **ludico**, come nel caso di una famiglia numerosa con bambini, e vuoi vederli giocare e divertirsi nel tuo giardino. In questo caso una **piscina in vetroresina** può realizzare il tuo desiderio.
- per goderti il meritato **relax**: in questo caso puoi scegliere una **mini piscina idromassaggio**.
- per **tenerti in forma**, grazie ad una **Spa de Nage di Artepool** puoi tenerti costantemente allenato e in movimento.
- per un utilizzo ininterrotto durante **tutto l'anno**. Con un'installazione **interna** non sarete mai costretti a rinunciare alla vostra piscina durante i mesi invernali.

### Dove posiziono il locale tecnico?

Un'altra valutazione da tenere in considerazione è la scelta del locale tecnico per la tua piscina. Ricavare il locale tecnico per contenere l'attrezzatura necessaria all'interno dell'abitazione è un vantaggio perché lo stesso rimane più protetto e meno soggetto alle bizzarrie del tempo. Non è però sempre la soluzione migliore, l'alternativa più adatta è un'apposita casetta da giardino o un locale tecnico interrato.

### Occorrono altri lavori edili?

Altra considerazione da fare è la necessità di **costruzioni accessorie** da inserire nel progetto piscina. Muri di sostegno, arredo paesaggistico e locale tecnico richiedono lavori edili importanti ed è dunque consigliabile valutarli precedentemente.



# SCEGLI LA PISCINA ADATTA A TE

Tipologia di terreno, allacciamento alla rete fognaria, vicinanza ad una zona boschiva e utilizzo alla quale è destinata, sono tutti fattori che influenzano la valutazione della piscina che sceglierai per il tuo giardino.

Vediamo insieme pochi ma essenziali punti da tenere in considerazione per una scelta ragionata ed efficace.

## PISCINE INTERRATE

La piscina interrata è un investimento che dura negli anni e offre una soluzione esteticamente e funzionalmente più robusta per il tuo giardino.

Scopriamo insieme quali sono le valutazioni e le considerazioni importanti da tenere in conto se si decide di costruire una piscina interrata nel proprio giardino:



## Valutare la forma e la dimensione

Le dimensioni della tua piscina come già detto in precedenza, dipendono dallo spazio nel tuo giardino che decidi di dedicare al progetto.

La **forma rettangolare** è quella che viene in mente come prima immagine quando si pensa ad una piscina e offre un **aspetto moderno** a tutto il giardino.

Se si ha a disposizione un giardino molto grande, sarebbe un peccato non sfruttarlo appieno, con una bella piscina di almeno 10 x 4 metri.

Non sempre però una piscina grande equivale a una piscina di classe. Se si ha a disposizione poco spazio, questo non significa che dobbiamo rinunciare alla piscina, Artepool ti offrirà la soluzione ideale per il tuo piccolo giardino.

## Valutare la tipologia costruttiva

Artepool offre vari tipi di piscine rispettando ogni esigenza e budget. Una volta scelta la forma e la dimensione puoi pensare ai materiali con i quali costruirla. Puoi scegliere di posizionare le tuo giardino una piscina in acciaio inox a vista, una piscina tradizionale o Arteblok con rivestimento in piastrelle o PVC, una piscina in vetroresina o una piscina Polyston Niveko con rifiniture lucide.

Numerose e adatte ad ogni gusto e necessità sono le combinazioni che puoi scegliere per la tua piscina, ognuna con i suoi **vantaggi e le sue caratteristiche personalizzate**.



# LE NOSTRE PISCINE

## Acciaio inox

Piscine in acciaio inox per interno ed esterno di Samaco style: la tua piscina personalizzata e unica, realizzata in collaborazione con Artepool Style.

La combinazione di prodotto e servizio, design e funzionalità, qualità e individualità rendono **unica** ogni piscina in acciaio inox di Samaco style. Pavimento e pareti della piscina vengono realizzati in acciaio di alta qualità (Cr.Ni.Mo), mentre il design brevettato permette una struttura autoportante che non necessita di muri di cemento aggiuntivi e che assorbe in modo ottimale la pressione di acqua e terra.

Dall'architettura della vasca alle soluzioni personalizzate per gli scalini, fino ad intere zone di idromassaggio progettate appositamente, la piscina in acciaio inossidabile viene costruita **su misura** per rispondere ad ogni esigenza e desiderio.

I vantaggi di una piscina in acciaio inossidabile sono evidenti: bellezza ed impermeabilità duratura grazie alla qualità dei materiali, nessuna deformazione o scolorimento, minimo impegno richiesto per la pulizia grazie alle superfici igieniche lisce e brevissimo tempo d'installazione grazie al premontaggio completo.

## Tradizionali

Piscine tradizionali in **cemento armato**: la tecnica costruttiva ideale per la massima personalizzazione dei vostri progetti. Un materiale che Artepool conosce bene e utilizza da decenni.

La nostra esperienza, combinata con la stretta collaborazione con ditte specializzate nel campo dei rivestimenti, delle resine e dell'impermeabilizzazione, sarà uno strumento flessibile e altamente professionale per la realizzazione di piscine di qualunque forma e con qualunque tipo di finitura.

## Arteblok

Arteblok è un sistema collaudato che consente l'edificazione di piscine in cemento armato, autoportanti e totalmente personalizzabili per dimensioni e forma, realizzabili completamente o parzialmente interrate o addirittura fuori terra.

Il **cassero modulare** in polistirene ad alta densità, leggero e facilmente maneggiabile, permette un contenimento dei costi rispetto alle tradizionali vasche in cemento armato e un cantiere più veloce e pulito. La parete in c.a. gode inoltre di un doppio isolamento, interno ed esterno, ottimale per il mantenimento della temperatura dell'acqua.

Scale interne in cemento armato, angolari o su tutta la larghezza, scale romane o rettangolari, fondo piano o a profondità variabile: il sistema Arteblok non pone limiti alla tua fantasia.

L'impermeabilità della piscina è garantita dalla posa in opera della membrana in PVC 100% impermeabile, resistente all'invecchiamento e agli agenti esterni grazie alle migliori materie prime ed alla sua vernice protettiva, disponibile in un'ampia gamma di tinte e installata in opera direttamente dai nostri posatori.

## Vetroresina

Piscine in vetroresina: con Artepools due marchi sinonimo di qualità e garanzia di durata nel tempo.

Polyfaser e Riviera Pool possono **soddisfare tutte le tue esigenze** e adattarsi perfettamente ad ogni progetto che preveda una piscina a skimmer o a sfioro. La qualità artigianale della produzione, tutti gli accorgimenti costruttivi applicati e le precise indicazioni per una corretta posa in opera smentiscono ogni luogo comune sulle piscine monoblocco in vetroresina.

**Piscine fatte per durare** e coperte con una garanzia di 20 anni.

L'ampiezza dei modelli proposti, le colorazioni, le differenti soluzioni per la posa di una copertura automatica, la possibilità d'inserire qualunque tipo di accessorio o gioco d'acqua rendono le piscine di Polyfaser e Riviera Pool uno strumento flessibile ad ogni vostra esigenza progettuale.

Polyfaser, oltre ai modelli standard proposti, vi offre la possibilità di personalizzare lunghezza e larghezza della vasca e di renderle completamente o parzialmente autoportanti.

RivieraPool con la sua serie D.Line ti permette di avere un lato a sfioro e di completare la piscina con vasche accessorie coordinate per fontane o giochi d'acqua.

L'esperienza di Artepools ti garantirà poi un'installazione completa a regola d'arte e chiavi in mano o ti seguirà passo dopo passo con l'impresa di costruzioni di tua fiducia.

## Niveko

Artepool dispone di una vasta gamma di modelli di piscine personalizzabili Polyston® Niveko. La flessibilità del materiale e la sua robustezza, permettono di ottenere una piscina durevole nel tempo che resista al gelo, ai raggi UV del sole e all'aggressione delle sostanze e dei prodotti chimici utilizzati per la pulizia e la manutenzione della piscina stessa.

La leggerezza del materiale permette di ottenere una piscina e la sua flessibilità permette una personalizzazione completa, dai colori alle forme più ricercate.

Le piscine personalizzabili Polyston® Niveko di Artepool garantiscono **performance durevoli nel tempo e uno stile unico e inimitabile.**

Il Polyston® Niveko è una superficie liscia finita che, non necessitando di ulteriori rivestimenti, è più resistente alle variazioni meteorologiche e al passare del tempo.



## Impianto manuale o automatico?

La scelta di un impianto manuale o rispettivamente automatico comporta sicuramente una differenza di prezzo importante, vediamo quali sono le principali differenze.

Se la tua piscina ha un **impianto manuale** vuol dire che dovrai occuparti tu stesso della misurazione dei valori del cloro e del pH e di conseguenza dosare le giuste quantità di prodotto per riportare i valori al corretto livello. Anche il controlavaggio o qualsiasi altra operazione sarà da effettuare manualmente attraverso la valvola a sei vie.

Con un **impianto automatico**, al contrario, non dovrai eseguire nessuna di queste operazioni per conto tuo. Un impianto automatico necessita di una centralina la quale pesca in automatico, a seconda della necessità, i prodotti per il trattamento acqua in forma liquida.

Un ulteriore vantaggio dell'impianto automatico è che durante una lunga assenza, l'acqua della piscina rimarrà perfetta senza nessuno sforzo, avendo invece un impianto manuale dovrai incaricare qualcuno di prendersi cura della tua piscina.

## Gli accessori che non possono mancare

Artepool offre una **vasta gamma di accessori e prodotti** per la piscina, come i robot pulitori Dolphin, docce solari, coperture, termopompe, prodotti per il trattamento acqua griffati "ARTEPOOL" e molto altro ancora.

Passa nel nostro negozio e scopri tutte le novità.

## Manutenzione piscina

Oltre alla vendita di accessori di cui non potrai più fare a meno, **Artepool ti segue anche dopo la fine dei lavori**, in modo che non dovrai pensare a nient'altro se non rilassarti nella tua nuova piscina. Offriamo dei servizi di manutenzione che soddisfano ogni esigenza. Non esitare a contattarci per saperne di più.

Non hai tempo per valutare quale tipo di materiale, impianto e accessorio scegliere per la tua nuova piscina?  
Con la **Formula Zero Pensieri** ti accompagnamo in tutte le fasi del processo: dalla richiesta dei permessi alla manutenzione dell'impianto.

# VISITA IL NOSTRO SHOWROOM

Ora che ti sei fatto un'idea del tuo progetto dei minimi particolari, puoi procedere ad un'altra fase importante del piano di costruzione della tua piscina: venire a trovarci nel nostro showroom per toccare con mano i modelli disponibili e scegliere definitivamente quello più adatto a te.



## VIENI A TROVARCI PREPARATO

- Prepara anticipatamente a casa una lista con i tuoi desideri, specificando quello che ti piacerebbe avere nel tuo giardino, proprio come ti sei sempre sognato la tua piscina.
- Prepara anticipatamente a casa una lista con le richieste e le domande che ti sorgono mentre pensi al tuo progetto. Ricorda che nessuna domanda è stupida e senza senso: anche le domande che ti sembrano più irrilevanti, a volte possono far scaturire per entrambe le parti delle valutazioni e delle riflessioni importanti per il tuo progetto.

Una volta preparate le domande sei pronto per venire a trovarci nello showroom di piscine **più grande di tutto il Ticino**.

- ▷ Insieme al personale Artepool, che sarà lieto di ospitarti e farti conoscere i modelli di piscine e di accessori disponibili, potrai valutare i materiali e i prodotti che vorrai impiegare per dare vita alla tua piscina da sogno.
- ▷ Una volta discusso con il consulente Artepool sul da farsi, sarà opportuno fissare un appuntamento per un **sopralluogo valutativo**, in modo tale da fornire una visione completa e minuziosa ai costruttori dello staff Artepool che realizzeranno concretamente il progetto.
- ▷ Ora che hai programmato con il tuo consulente Artepool il modello, i materiali, le rifiniture e gli accessori sei pronto per pianificare al meglio le date e gli appuntamenti necessari per cominciare i lavori di costruzione.



# CONCRETIZZA IL TUO SOGNO

Ci siamo! La tua piscina dei sogni sta per diventare realtà!

Ora che hai bene in mente tutto quello che serve per la tua piscina da sogno, non ti resta che chiedere la proposta scritta per il tuo progetto.

Artepool ti fornirà una proposta scritta in riferimento alle decisioni prese durante l'appuntamento nello showroom con il tuo consulente e ti proporrà un preventivo corrispondente alle tue richieste e al tuo budget.

Una volta accettato il preventivo, puoi richiedere direttamente allo staff di Artepool di pensare a tutto quello che c'è da fare prima di partire con i lavori di costruzione. Dal primo contatto con il Comune di Residenza alle richieste finali dei vari permessi: Artepool ti segue e ti accompagna in ogni passo con la **Formula Zero Pensieri**.

L'inoltro delle pratiche per l'ottenimento del permesso di costruzione secondo quanto precedentemente stabilito, la Notifica o la Domanda di Costruzione, la valutazione dell'edificabilità del terreno e le necessarie valutazioni degli allacciamenti: i professionisti di Artepool ti guideranno in ogni fase e tu potrai rilassarti prima ancora di avere la tua piscina dei sogni in giardino.



## Pronto a tuffarti?

La fase di costruzione della tua piscina va **da un minimo di 30 giorni ad un massimo di 90 giorni**. I nostri cantieri sono organizzati e predisposti in maniera tale da creare meno disordine possibile e i nostri operai sapranno offrirti un servizio impeccabile che darà vita alla tua piscina, proprio come l'avevi sognata.

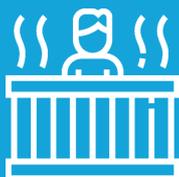
# FORMULA ZERO PENSIERI



**30 anni di esperienza e passione familiare**



**+500 piscine costruite in tutto il Ticino**



**+100 idromassaggi installati in tutto il Ticino**



**+2500 clienti soddisfatti e fidelizzati**



**Macchinari ed attrezzature di proprietà  
per un'esecuzione dei lavori impeccabile**



**16 persone per un team qualificato e  
professionale**

E ORA...  
GODITI LA TUA NUOVA PISCINA

